

Avdelningen för tillståndsprövning

Hemma Omsorg i Jönköping AB  
C/O Peter Andrén Lilla Västansjö 3  
555 92 JÖNKÖPING

## Ärendet

Hemma Omsorg i Jönköping AB, med organisationsnummer 559271-9743, har ansökt om tillstånd att bedriva bostad med särskild service för barn eller ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet enligt 9 § 8 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Ansökan gäller verksamheten Båtsmans Barn- och Ungdomsboende som ska vända sig till barn och ungdomar med lindrig-medelsvår intellektuell funktionsnedsättning och/eller autismspektrumtillstånd som omfattas av personkrets 1 enligt 1 § LSS. Verksamheten ska vända sig till personer i åldrarna från och med 13 år till och med 17 år (eller så länge skolgång fortgår dock längst tom 21 år). Verksamheten ska ha fyra platser.

## Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, bifaller Hemma Omsorg i Jönköping AB:s ansökan.

IVO utfärdar ett tillståndsbevis som skickas tillsammans med detta beslut. Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

## Skälen för beslutet

Hemma Omsorg i Jönköping AB uppfyller kraven gällande insikt, lämplighet och ekonomiska förutsättningar

IVO:s bedömning är att företrädarna för Hemma Omsorg i Jönköping AB uppfyller kraven gällande insikt och lämplighet i övrigt enligt 23 § andra och tredje stycket LSS samt att Hemma Omsorg i Jönköping AB uppfyller kraven gällande ekonomiska förutsättningar enligt 23 a § LSS.

IVO bedömer att företrädarna för Hemma Omsorg i Jönköping AB sammantaget har förvärvat insikt och kunskap om de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Det har de skaffat sig genom relevant erfarenhet

Vid bedömningen av om bolagets företrädare har insikt har följande personers erfarenhet och kunskap beaktats:

Jan-Peter Andren – styrelseledamot och ägare  
Anna Maria Seth – styrelseledamot och ägare  
Monica Irene Fallesen – styrelseledamot  
Ninna Christina Maria Losdal – styrelsesuppleant

Det har inte framkommit något som visar att företrädarna för Hemma Omsorg i Jönköping AB inte är lämpliga i övrigt.

IVO bedömer att Hemma Omsorg i Jönköping AB har ekonomiska förutsättningar att bedriva verksamheten. Bedömningen baseras på Hemma Omsorg i Jönköping AB årsredovisningar.

#### Verksamheten uppfyller kraven på god kvalitet

IVO:s sammantagna bedömning är att Hemma Omsorg i Jönköping AB har förutsättningar att bedriva verksamheten med god kvalitet i enlighet med 6 § LSS.

IVO bedömer att innehållet i verksamheten, hur verksamheten ska beakta den enskildes inflytande, föreståndarens och personalens kompetens samt lokalernas ändamålsenlighet uppfyller de krav som ställs för att verksamheten ska ha förutsättningar att bedrivas med god kvalitet.

#### *Verksamhetens innehåll*

Inför att barnet/ungdomen ska flytta in görs en individuell kartläggning och matchning mot de barn och ungdomar som redan finns i verksamheten. Hänsyn tas alltid kring ålder, intressen, behov och funktionsnedsättningar, i syfte att matcha barnen och ungdomarna på lämpligast sätt. Genom kartläggningens innehåll analyseras också om och hur verksamheten bäst kan tillgodose barnets/ungdomens behov och säkerställa en trygg och utvecklande boendeperiod. Den individuella kartläggningen görs under ansvar av verksamhetschef tillsammans med utsedd kontaktperson.

Verksamhetens syfte är att barnet/ungdomen ska känna trygghet och ha möjlighet att utvecklas fysiskt, psykiskt och socialt utifrån sina egna förutsättningar, behov och intressen. Verksamheten kommer att arbeta aktivt med att stärka barnets/ungdomens självkänsla och fokusera på barnets/ungdomens rätt till självständighet, integritet, självbestämmande och medbestämmande.

En genomförandeplan upprättas senast två veckor efter att barnet/ungdomen flyttat in på verksamheten och revideras vid behov men minst två gånger per år.

Utgångspunkten i arbetet med barnen och ungdomarna är de individuella behoven, grundstrukturen och den individuella planeringen. Barnets/ungdomens styrkor och behov

är utgångspunkten till dagens samtliga aktiviteter och som då anpassas efter individuell utvecklings- och funktionsnivå. Verksamheten kommer anpassa barnen och ungdomarnas omvårdnad utifrån dennes behov.

Verksamheten kommer arbeta för att den enskilde ska ges inflytande över sin insats genom att tillämpa visuell tydliggörande kommunikation och pedagogik med sin utgångspunkt i ett pedagogiskt arbetssätt. Detta innebär att i verksamheten på boendet kommer miljöer, aktiviteter och vardagsmoment förklaras, utformas och göras förutsägbara på ett visuellt tydligt och strukturerat sätt för de boende utifrån deras specifika intressen och behov. Detta uttrycks exempelvis genom ett schema i skrift, bild eller med hjälp av föremål som tydliggör för individen vad som kommer att hända under dagen. Vidare kommer barnens olika förmågor att kommunicera styra vilka verktyg som används med respektive barn, exempelvis kan välja-schema och teckenkommunikation användas som metoder i arbetet med den enskilde, om behov finns. Tydliggörande pedagogik och lågaffektivt bemötande kommer att genomsyra verksamheten.

Verksamheten kommer arbeta för att barnet/ungdomen ska få relevant information och få möjlighet att framföra sina åsikter genom kontinuerliga samtal, såväl både vardagliga som mer strukturerade samtal. Det pedagogiska arbetet i verksamheten har sin utgångspunkt i tydliggörande pedagogik som syftar till att genom visuellt tydliggörande skapa en begriplighet i vardagen för barnet där barnet eller ungdomen ges möjlighet att uttrycka synpunkter och önskemål. Till de barn och ungdomar som inte har ett verbalt språk används alternativ och kompletterade kommunikation. Vidare finns en rutin i verksamheten för synpunkts- och klagomålshantering som inkluderar även barnens/ungdomarnas perspektiv.

Ett exempel på hur huvudmannen kommer säkerställa att verksamheten bedrivs enligt gällande rätt är att det finns upprättat ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete enligt SOSFS 2011:9 där verksamhetens processer finns beskrivna. Till detta finns kopplade rutiner som behövs för att bedriva verksamheten enligt gällande rätt. Ledningssystemet följs årligen upp och revideras i syfte att säkerställa att det är verkningsfullt och följer lagar och föreskrifter som styr verksamheten.

#### *Personal och bemanning*

IVO:s bedömning är att tilltänkt föreståndare Monica Fallesen genom sin utbildning och erfarenhet har den kompetens som krävs för att vara föreståndare för den aktuella verksamheten. Vid den bedömningen har IVO beaktat att Monica Fallesen har en social omsorgsexamen mot äldre, funktionshindrade och utvecklingsstörda om 120 poäng. Monica Fallesen har även läst kurserna "Autism och autismliknande tillstånd" om 20 poäng samt "Evidensbaserad praktik i socialt arbete" om 7,5 högskolepoäng. Monica Fallesen har mångårig erfarenhet av arbeten i olika chefsbefattningar inom området LSS.

Monica Fallesen ska ha en tjänstgöringsgrad på 100% av heltid som föreståndare på Båtsmans Barn- och Ungdomsboende.

Minst hälften av personalgruppen i verksamheten kommer att ha en eftergymnasial utbildning, som exempelvis socionom. Resterande hälften av personalgruppen kommer att ha relevanta gymnasieutbildningar, som exempelvis Omvårdnadsprogrammet.

Verksamheten kommer att ansvara för att tillräcklig bemanning finns på plats dygnet runt för att tillgodose barnens och ungdomarnas behov av omvårdnad, trygghet, fritid och kultur. Aktören uppger att det alltid kommer att finnas en personal i vardera jourrum (totalt 2 personal) på de två våningsplanen på kvällar och nätter. Som minst kommer det vara två personal med sovande jour på båda våningsplanen i huset, men det kan ändras till vaken nattpersonal istället om det finns behov av det.

### *Lokaler*

Verksamhetens hus är en fristående villa som ligger i ett bostadsområde. I närområdet finns bland annat grundskolor, idrottsanläggningar och skogsområden. Det är cirka fem minuters promenad från verksamheten till centrum där det finns bl.a. mataffär och en tågstation.

Runt hela husets entréplan finns en altan med räcke. Det går två bilvägar, med hastighetsbegränsningarna 30 km/h respektive 40 km/h, utanför två sidor av tomten. På tomtens framsida finns staket ut mot de två vägarna samt en grind till in/utfarten. På tomten finns parkeringsplatser för bilar. Det finns en tillgänglighetsanpassad ramp/uppgång som leder till husets huvudingång.

Verksamhetens hus består av tre våningsplan som är källarplan, entréplan och övre plan. I fastigheten finns en hiss som går mellan husets tre våningsplan. På entréplan och övre plan nås hissen inifrån huset. Det finns också möjlighet att ta husets hiss ner till källaren. Hissdörren finns då utomhus och ligger strax utanför en ytterdörr in till tvättstugan i källaren. Husets trösklar, dörrar och korridorer är tillgänglighetsanpassade.

På husets entréplan finns hall, kök, rum med plats för matbord, vardagsrum i uterum som är vinterbonat, jourrum med en säng för personal samt ett boenderum med egen RWC och dusch. På övre plan finns ett jourrum med säng för personal, och som även kan komma att fungera som ett personalrum. I rummet finns en balkongdörr ut mot en balkong. Rummet har sin dörr ut mot en korridor/längre hall där även dörrarna in till de tre boenderummen på övre plan finns. I husets källare finns tvättstuga, ett omklädningsrum för personal, personaltoalett och ett personalrum med en tillhörande köksdel.

Samtliga fyra boenderum i huset har egna tillgänglighetsanpassade badrum med WC, handfat och dusch. Alla boenderum har liknande planlösning med utrymme för säng, skrivbord och garderob. Ett av boenderummen på övre plan har en balkongdörr som leder ut till en balkong med räcke utanför rummet. Detta är samma balkong som finns utanför

balkongdörren i personalens jourrum på övre plan. På balkongens ena ände finns en trappa som leder ner till husets nedre altandäck och tomt.

På verksamhetens tomt finns ett så kallat Attefallshus som ska användas av personalen, eller för anhöriga/föräldrar som hälsar på barnet/ungdomen. I Attefallshuset finns kök, matbord, toalett och dusch.

Hemma Omsorg i Jönköping AB har i ansökan uppgett att bygglov finns för den aktuella verksamheten och att en brandskyddsdocumentation har upprättats.

## Underlag

IVO har utgått från:

- Ansökan med bilagor, kompletteringar till ansökan samt tjänsteanteckning från verksamhetsbesök den 30 januari 2024.
- Utdrag från Bolagsverket, Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten om aktören och de personer som står bakom aktören.

---

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschefen Maria Nylander. I den slutliga handläggningen har utredaren Tara Maddi deltagit. Utredaren Kristina Brunberg Ericson har varit föredragande.

Beslutet har godkänts elektroniskt.

### **Bilaga:**

Tillståndsbevis

### **Kopia för kännedom till:**

Socialnämnden i Ale kommun  
Bohus Räddningstjänstförbund

Avdelningen för tillståndsprövning

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) utfärdar tillståndsbevis för enskild verksamhet i form av bostad med särskild service för barn eller ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet enligt 9 § 8 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

IVO utfärdar detta bevis med stöd av 9 § förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS-förordningen.

Detta är ett ursprungligt tillståndsbevis. Tillståndet gäller från och med den 23 februari 2024 och tills vidare.

Den som har tillståndet får inte överlåta tillståndet till någon annan. Den som bedriver verksamheten måste omedelbart anmäla till IVO om verksamheten läggs ner. Förändringar som påverkar tillståndets villkor får inte genomföras utan beslut om ändring av tillståndet från IVO.

Hemma Omsorg i Jönköping AB ansvarar för att följa det som regleras i LSS, LSS-förordningen och andra författningar, exempelvis Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd.

Detta tillstånd gäller bara de delar av verksamheten som LSS reglerar. Verksamheten ska utöver detta ha de tillstånd eller godkännanden som andra myndigheter kan kräva.

<b>Tillståndshavare:</b>	Hemma Omsorg i Jönköping AB
<b>Organisationsnummer:</b>	559271-9743
<b>Verksamhetens namn:</b>	Båtsmans Barn- och Ungdomsboende
<b>Adress:</b>	Båtsmansvägen 2 446 33 Älvängen
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	UTBY 29:2

Verksamheten ska bedrivas i huvudbyggnaden. Det finns ett Attefallshus på tomten som inte ska användas som ett boenderum för barnen/ungdomarna. Attefallshuset ska användas av personalen, eller för anhöriga/föräldrar som hälsar på barnet/ungdomen.

<b>Målgrupp:</b>	Barn och ungdomar med lindrig-medelsvår intellektuell funktionsnedsättning och/eller autismspektrumtillstånd som omfattas av personkrets 1 enligt 1 § LSS. Verksamheten ska vända sig till personer i åldrarna från och med 13 år till och med 17 år (eller så länge skolgång fortgår dock längst tom 21 år).
<b>Antal personer:</b>	Fyra (4)
<b>Föreståndare:</b>	Monica Fallesen