

Ärendet

Alternatiff AB, med organisationsnummer 559262-2525, har ansökt om tillstånd att bedriva bostad med särskild service och hem för viss annan heldygnsvård enligt 7 kap. 1 § första stycket 2 och 3 socialtjänstlagen (2001:453), SoL. Ansökan gäller verksamheten Kilafors Herrgård som ska vända sig till personer med psykiska funktionsnedsättningar. Kilafors Herrgård kommer att ha sju lägenheter som avser bostad med särskild service för personer från 25 år och tio platser som avser hem för viss annan heldygnsvård för personer från 25 år och upp till 70 år.

Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, bifaller Alternatiff AB:s ansökan.

Beslutet om tillstånd gäller från och med dagens datum och tills vidare. IVO utfärdar ett tillståndsbevis som skickas tillsammans med detta beslut.

Skälen för beslutet

IVO:s sammantagna bedömning är att Alternatiff AB har förutsättningar att bedriva verksamheten med god kvalitet och säkerhet i enlighet med 7 kap. 2 § första stycket SoL.

IVO bedömer att bolagets företrädare sammantaget innehar den insikt som krävs enligt 7 kap. 2 § andra stycket SoL. Alternatiff AB har inkommit med underlag som styrker att insiktskravet är uppfyllt. Detta har de skaffat sig genom utbildning och erfarenhet.

Vid bedömningen av om bolagets företrädare har insikt har följande personers erfarenhet och kunskap beaktats:

Anna Rehnstedt, ledamot, VD och äger 40 %
Andreas Wengelin, ledamot, vice VD och äger 25 % genom Appertiff AB
Tommy Lundmark, suppleant och ägare
Gunnar Wengelin, suppleant

Alternatiff AB:s företrädare bedöms vara lämpliga att bedriva verksamheten, enligt 7 kap. 2 § tredje stycket SoL.

Bolaget bedöms vidare ha ekonomiska förutsättningar att följa de föreskrifter som gäller för verksamheten, vilket är ett krav som ställs i 7 kap. 2 § fjärde stycket SoL. Detta har visat sig genom granskning av budget och underlag.

Det har inte framkommit något i utredningen som visar att företrädarna för bolaget inte är lämpliga i övrigt.

IVO bedömer att innehållet i verksamheten, hur verksamheten ska beakta den enskildes inflytande, föreståndarens och personalens kompetens och lokalernas ändamålsenlighet uppfyller de krav som ställs för att verksamheten ska ha förutsättningar att bedrivas med god kvalitet och säkerhet.

Målgrupp

Verksamheten ska vända sig till personer från 25 år med psykiska funktionsnedsättningar. När det gäller hem för viss annan heldygnsvård (korttidsboende) ska de personer som placeras vara under 70 år. Kilafors Herrgård kommer inte ta emot personer med ett aktivt missbruk av beroendeframkallande substanser, däremot ingår personer med ett tidigare missbruk i verksamhetens målgrupp.

Verksamhetens innehåll

Verksamheten vänder sig till personer med psykiska funktionsnedsättningar som inte kan tillgodose sina vardagliga behov i sin hemmamiljö. Den enskilde ska få stöd i den dagliga livsföringen och personalen ska motivera och möjliggöra för den enskilde att delta i samhällets gemenskap och skapa förutsättningar för ett så självständigt liv som möjligt. Alla klienter kommer att ha två kontaktmän i boendet. De ansvarar för att den enskilde får sina behov tillgodosedda och att skapa en hållbar relation mellan klienten och verksamhetens personal samt närstående och eventuell god man/förvaltare.

Syftet med en placering i korttidsboendet kan t.ex. vara rehabilitering efter slutenvård eller kartläggning och bedömning av vilket stöd den enskilde behöver på hemmaplan. Målet är att bygga upp förmågor som brister t.ex. öva upp sociala förmågor för att bryta isolering, hjälp med att bygga nätverk för myndighetskontakter eller samordna hälso- och sjukvårdskontakter. Verksamheten kommer att använda ESL (Ett Självständigt Liv) och kontinuerligt utbilda i metoden. En placering i korttidsboendet beräknas pågå mellan 3-12 månader med en genomsnittlig placeringstid på 6-8 månader.

Inom två till fyra veckor efter att klienten kommit till Kilafors Herrgård ska en genomförandeplan upprättas. Under tiden ska personalen lära känna klienten. Genomförandeplanen utformas i samråd med klienten och eventuell företrädare och ska följas upp minst två gånger per år. Av planen ska det bl.a. framgå vilka insatser den enskilde är i behov av samt när och hur insatserna ska utföras. För att mäta hur den enskilde upplever vistelsen vid Kilafors Herrgård kommer verksamheten använda BEP (brukarenkät psykiska funktionshinder) som syftar till att följa upp hur personer med psykiska funktionsnedsättningar uppfattar vårdinsatser.

En riskanalys görs i samband med inskrivning och därefter fortlöpande så länge klienten bor i verksamheten. Verksamheten kommer att arbeta med lågaffektivt bemötande för att

förebygga konflikter och har rutiner för att hantera hot, våld, mobbning, övergrepp eller självskadebeteende. Verksamheten kommer också arbeta med suicidprevention.

Personal.

Den tilltänkta föreståndaren Anna Rehnstedt är sjuksköterska. Hon har även läst fyra kurser som var och en omfattar 7,5 högskolepoäng; Socialrätt för arbetsledare, Socialt arbete som teoretiskt och praktiskt fält, Sociologi och socialt arbete samt Psykologi och socialt arbete. Anna Rehnstedt har arbetat inom Humana-koncernen sedan 2012 som sjuksköterska och i olika chefsbefattningar. Under 1,5 år var hon föreståndare för en verksamhet med samma målgrupp som Kilafors Herrgård.

Den utbildning som efterfrågas när det gäller övrig personal är t.ex. socialpedagog eller undersköterska med inriktning psykiatri och erfarenhet av arbete med personer med psykisk ohälsa.

Verksamheten kommer att ha anställd sjuksköterska och allmänläkare och tillgång till psykiatriker på konsultbasis. Alla klienter kommer att vara kopplade till en psykiatrisk öppenvårdsmottagning i Bollnäs och till hälsocentralen i Kilafors. Om klienter i korttidsboende redan har en etablerad kontakt med hälso- och sjukvården, ska i första hand läkare på hemorten ha fortsatt ansvar för den enskildes hälso- och sjukvårdsinsatser. När det gäller tandvård kommer verksamheten ha ett samarbete med Munvårdshälsan i Bollnäs.

Bemanningen kommer att anpassas utifrån antalet klienter och hur deras behov ser ut. Verksamheten kommer att vara bemannad dygnet runt och ensamarbete ska inte förekomma. Natttid kommer personal finnas tillgänglig i båda byggnaderna där det bor klienter. Vid behov kan verksamheten ha vaken nattpersonal.

Lokaler

Verksamheten ligger i Kilafors som är en tätort i Bollnäs kommun, knappt två mil från centralorten. Kilafors Herrgård består av flera olika byggnader och ligger på en stor tomt vid en sjö med egen badstrand och brygga. Klienterna kommer att bo i två byggnader. I Norra flygeln finns 7 lägenheter som avser bostad med särskild service och i huvudbyggnaden finns 10 rum för korttidsboende.

Norra flygeln är i två plan som kommer att ha fyra lägenheter på bottenvåningen och tre lägenheter på övervåningen. På övervåningen kommer det också att finnas ett personalutrymme med tillgång till dusch/toalett. Idag saknar byggnaden hiss men en trapphiss kommer att installeras. Lägenheterna har olika planlösning och varierar i storlek mellan 22 och 32 kvm. Alla har hygienutrymme med toalett och dusch eller badkar. En del ombyggnationer kommer att göras t.ex. ska fyra rum på bottenvåningen byggas om till två 2-rumslägenheter. Dessa lägenheter får egen ingång från utsidan. En köksdel kommer att installeras i lägenheterna. Beroende på lägenheternas planlösning blir köksdelen antingen 1,60 eller 2,60 m lång. Köksdelen består av en spishäll med fyra plattor, ugn, diskbänk,

fläkt, kyl/frys och skåp/lådor. Lägenhetsförråd finns i huvudbyggnaden för tillhörigheter som inte kan förvaras i lägenheterna.

Huvudbyggnaden är i två plan samt källarvåning. På entréplanet finns allmänna utrymmen som matsal, olika rum för aktiviteter och samvaro och personalutrymmen. Det finns hiss i entréhallen. På entréplanet ligger verksamhetens kök som är ett restaurangkök. Inledningsvis kommer verksamheten erbjuda lunch och middag i form av catering medan frukost och fika tillreds på plats. Om det finns klienter som behöver träna på att laga mat kan köket användas för detta. På övervåningen ligger alla boendrum som har olika planlösning och varierar i storlek mellan 15,5 kvm och 38,5 kvm. Det största rummet kommer att delas av så att det blir två rum istället. Alla boendrum har eget hygienutrymme med toalett och dusch eller badkar. Det finns även personalrum, gemensamhetsutrymme och en stor balkong på övervåningen. I anslutning till matsalen på entréplanet finns en terrass. I källarvåningen finns gym, biljardrum, förrådsutrymmen, tvättstuga, pannrum och utrymmen som tidigare har använts som bar.

Övriga byggnader på tomten är ett hus som kan komma att bli kontor, ett växthus och en byggnad som kan användas för t.ex. yoga. Nere vid sjön finns ett hus där anhöriga som kommer på besök kan bo. Alternativt AB hyr lokalerna från 2020-08-31 och tills vidare. Bolaget har sökt bygglov för ombyggnation av Norra Flygeln och har uppgett i ansökan att en brandskyddsdocumentation har upprättats.

Underlag

IVO har utgått från följande underlag:

- Ansökan, bilagor och kompletteringar
- Utdrag från Bolagsverket, Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten om bolaget och de personer som står bakom bolaget
- Tjänsteanteckning från verksamhetsbesök 2021-05-19

Beslut i detta ärende har fattats av utredaren Margit Markgren. Utredaren Gunnel Nyman har varit föredragande.

För Inspektionen för vård och omsorg

Margit Markgren

Gunnel Nyman

Bilaga:

Tillståndsbevis

Kopia för kännedom till:

Socialnämnden i Bollnäs kommun

Räddningstjänsten södra Hälsingland